



33. Öffentliche Stadtteilbeiratssitzung





Tagesordnung

1. Aktuelle personelle und räumliche Rahmenbedingungen der Stadtteilbüros
2. Wohnumfeldverbesserung: Fördermöglichkeiten für Wohneigentümer
3. Rückblick OstHoch3 - mitgestalten, fördern, feiern
4. Weihnachtsmarkt Kempten-Ost am 06. Dezember 2024
5. Adventsmarkt beim Lädeler auf dem Bühl
6. Sonstiges





1. Aktuelle personelle und räumliche Rahmenbedingungen

Räumlichkeiten:

- Übergangsweise wird das Stadtteilbüro in der KiTa Mikado auf dem Bühl für eine Gruppe der KiTa Wiesengrund freigegeben
- Wasserschaden in der KiTa Wiesengrund – das Gebäude muss saniert werden
- Dauer der Sanierungsarbeit: 4 Monate oder länger
- Erweiterte Öffnungszeiten auf'm Lindenberg und jeden Donnerstag von 11:00-12:30 Uhr am Lädlele auf'm Bühl

Personal:

- Jan Damlos wird mindestens bis Ende Januar ausfallen – dann stufenweise Wiedereingliederung
- In Absprache mit der Regierung, wird möglicherweise in der Zwischenzeit Mia Wolf mit 10 Stunden Jan vertreten und ab April die Elternzeitvertretung von Max Erhardt übernehmen.

ACHTUNG
WICHTIGE MITTEILUNG

Liebe Bewohnerinnen und Bewohner von
Kempten-Ost

Ab dem **29.10.2024** sind wir bis auf Weiteres nicht mehr wie gewohnt im Büro **auf dem Bühl** (KiTa Mikado) anzutreffen. Deshalb findet Ihr uns **donnerstags** von **11:00 bis 12:30 Uhr** am **Lädlele auf'm Bühl**.

Unsere erweiterten **Öffnungszeiten** auf dem **Lindenberg** (Schumacherring 65):

- Montag: 09:00 - 12:00 Uhr
- Dienstag: 09:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr
- Mittwoch: 09:00 - 12:00 Uhr
- **Donnerstag**: 08:00 - 12:30 Uhr und 14:00 - 16:30 Uhr
- Freitag: 09:00 - 12:00 Uhr

Vielen Dank für Euer Verständnis!
Das Team vom **Stadtteilbüro Kempten-Ost**

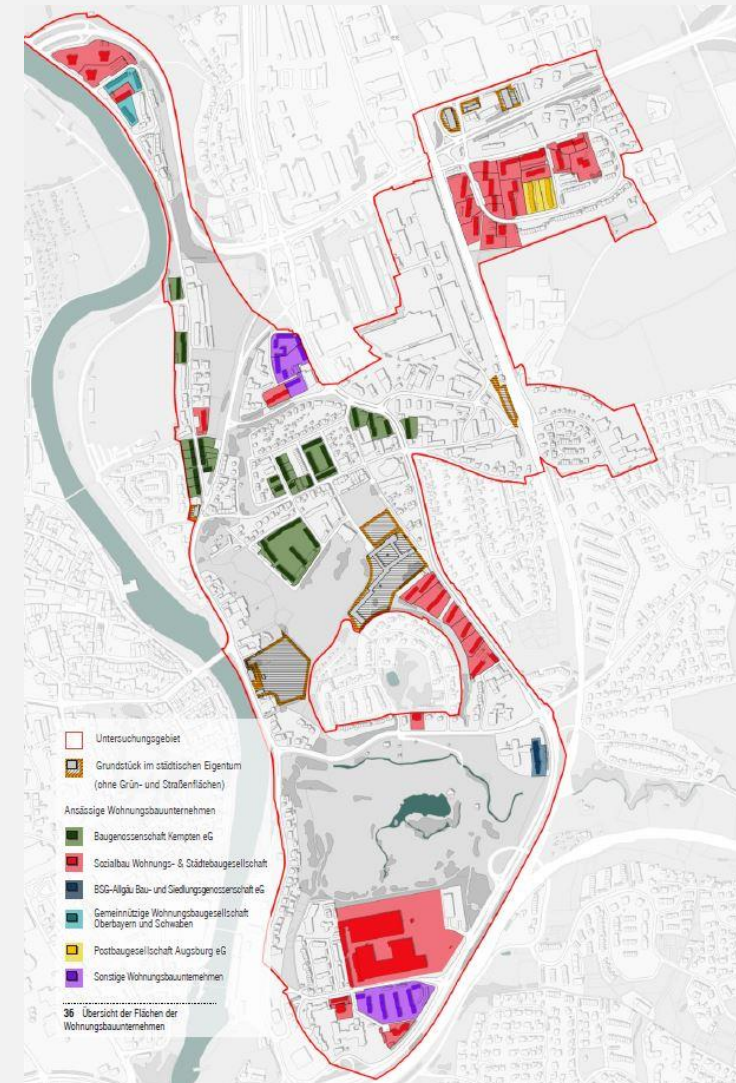
stadtteilbuero@kemptenost.de www.kemptenost.de @kempten.ost



2. Wohnumfeldverbesserung Kempten-Ost

Überblick der Maßnahmen aus der „Vorbereitenden Untersuchung“:

- 3.8 Wohnquartier Cambodunumweg
- 3.16 Wohnquartiere „Beim Keck“ / nördliche Ullrichstraße / Brodkorbweg & Spickelstraße
- 5.5 Wohnumfeldverbesserung Augartenweg
- 6.4 Wohnquartier zwischen Brodkorbweg und Ostbahnhofstraße
- 7.2 Wohnumfeldverbesserung und Sanierung „Auf dem Bühl“
- 8.1 Wohnkonzept Schumacherring
- 10.2 Wohnumfeldverbesserung Leonhardstraße





2. Wohnumfeldverbesserung Kempten-Ost

Praxisprojekt Mia Wolf - 5.5 Wohnumfeldverbesserung Augartenweg:

- Nach Gesprächen mit der Baugenossenschaft eG wird vor allem in den nächsten Jahren der Augartenweg einer Modernisierung unterzogen.
- Die Einbindung der Bürgerschaft ist gewünscht und wir nun durch einen quantitativen Fragebogen erhoben und ausgewertet.
- Dabei geht es vor allem um die Fassade im Sinne von Dächer, Dämmung sowie Fenster und Barrierefreiheit.
- Ende November startet die Auswertung der Ergebnisse.

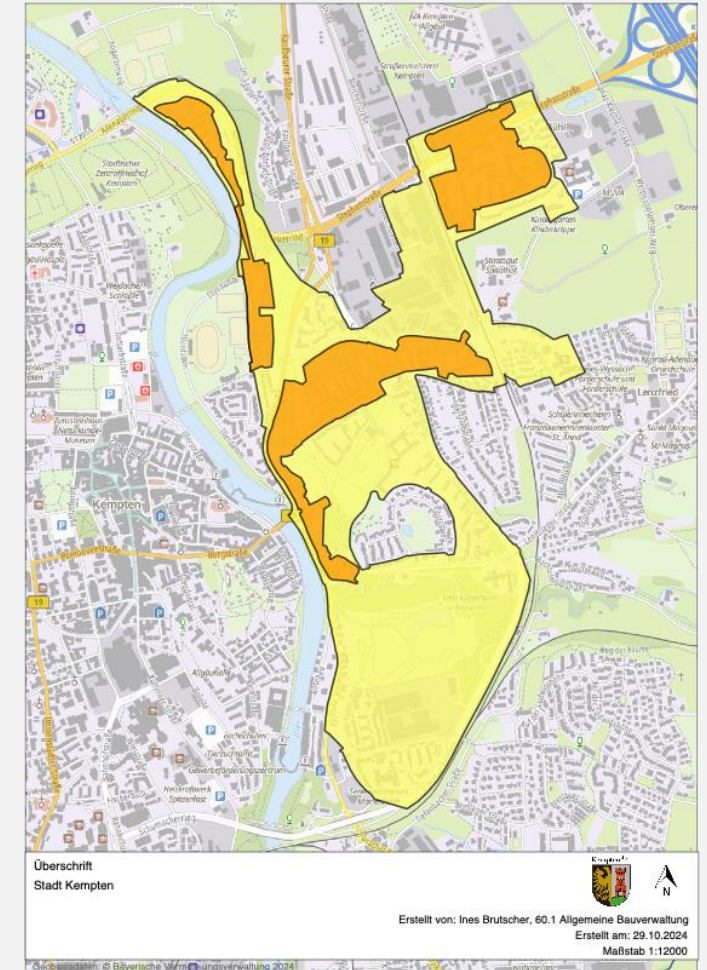




2. Fördermöglichkeiten für Wohneigentümer

Fassadenprogramm der Stadt Kempten

- Gefördert werden nur Teilbereiche des Sozialen Stadt Gebietes Kempten-Ost – nur im dunkelgelben Bereich vorgesehen
- Förderfähig sind Maßnahmen an Dächern, Fassaden und Verbesserungen der Freiraumqualität z.B. Maler- und Putzarbeiten, Fenster, Dach, Wärmedämmung
- Zuschusshöhe liegt derzeit zwischen 7 - 12 % der förderfähigen Kosten und der Gesamtfördertopf ist mit 20.000 € jährlich gedeckelt
- Eine Antragstellung und die Vereinbarung mit der Stadt Kempten muss vor Auftragsvergabe erfolgen



2. Fördermöglichkeiten für Wohneigentümer

Bayrisches Modernisierungsprogramm (BayMod)

- Fördert energetische und den Wohnwert verbessernden Modernisierungs- und Erneuerungsmaßnahmen in Mehrfamilienhäusern (**mindestens drei Wohneinheiten**)
- Zuschuss: Bis zu 300 Euro/m² Wf. „Basis“, zusätzlich bis zu 200 Euro/m² Wf. für Nachhaltigkeit + zinsverbilligtes Darlehen möglich
- Kombinierbar mit KfW-Förderung, führt jedoch zu einer Belegungsbindung für Mietwohnungen

BAFA-Förderungen

- Bundesförderung der Energieberatung für Wohngebäude (EBW): Von Expertinnen und Experten durchgeführte Energieberatungen wird gefördert
- Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG): Förderung von Energieeffizienz und erneuerbaren Energien im Gebäudebereich

Zudem kommen verschiedene KfW Zuschüsse und Kredite u.a. für die Reduzierung von Barrieren, klimafreundliche Heizungen, energieeffizientes sanieren sowie der Kauf von alten Gebäuden in Frage.



3. Rückblick OstHoch3

- Am 22. September 2024 wurde treu nach dem Motto mitgestaltet, gefördert und gefeiert – spätsommerliches Wetter bot den perfekten Rahmen
- Rund 100 Mitwirkende: 3 Bands und ein Tanzauftritt, 13 Mitmachangebote, Getränkebar, Käsespätzle und JustBowls
- Zwischen 1500 und 2000 Gäste haben das Stadtteilfest genießen können
- 30 Kuchen und Torten, 200 Waffeln und 320 Tassen Kaffee wurden verkauft
- Bilder vom Stadtteilfest sind auf unserer Webseite einzusehen: [Fotos OstHoch3](#)

Dank an alle Helfer – ohne Euch wäre das Fest nicht möglich gewesen





3. Rückblick OstHoch3





4. Weihnachtsmarkt Kempten-Ost

Am 06. Dezember 2024 von 14-18 Uhr in Arkaden der Pfarrei St. Ulrich, Schumacherring 65. Geplant, durchgeführt und evaluiert wird das Angebot von unseren Semesterpraktikant*innen als Praxisprojekt.

Für das leibliche Wohl:

- Förderverein Kita St. Ulrich mit Kuchen und Punsch
- San Remo mit Pizza
- KiTa Matthäus mit Glühweinverkauf
- Mittelschule Lindenberg mit Waffeln
- Pfarrei St. Ulrich mit alkoholfreien Getränke und Gemüsesuppe

Bühnenprogramm:

- Auftritt der KiTa St. Ulrich – Auftritt Mittelschule Lindenberg – Captain Claus mit Chor - Musiklehrer Stefan Bienert mit seinen Schüler*innen





4. Weihnachtsmarkt Kempten-Ost

Verkaufsstände in den Arkaden:

- KiTa St. Anna – Selbstgebastelte Dekoartikel, kleine Geschenke und Karten
- Familienzentrum – Schokofrüchte, Verkauf von Dekoration und Klamotten
- Künstlerin Antonella Patitucci – Verkauf von Bildern und kleinen Accessoires
- JuZe Bühl – East Side Design
- Pinalein Näht – Selbstgemachter Schmuck
- Elternschaft Grundschule Lindenberg – Selbstgebasteltes und Zuckerwatte
- Ischia und Michaela Röck – Selbstgehäkeltes
- Agnes-Wyssach-Schule – Selbstgebasteltes aus Holz, Ton, Stoff
- CSU – Second-Hand Spielzeuge für Kinder
- Proyecto Latino – Kunst aus Holz aus dem Amazonas

Wir freuen uns auf zahlreiche Gäste, die gemeinsam mit uns feiern und die festliche Atmosphäre genießen.



5. Adventsmarkt – s‘Lädele auf‘m Bühl

Termin und Ort:

- 30. November 2024, 11-14 Uhr an den CityDecks vor‘m Lädele
- Organisiert wird der Adventsmarkt von Bürgern aus dem Dunstkreis vom Lädele
- Support durch das Stadtteilbüro in der Öffentlichkeitsarbeit

Angebote:

- Kleine Verkaufsstände und Essenstände
- Einnahmen aus Gulaschsuppe, Glühwein und Punsch gehen an das Allgäu Hospiz in Kempten

Kommt vorbei, genießt die festliche Atmosphäre und unterstützt dabei einen guten Zweck!



6. Sonstiges – Ostbahnhof Bauentwicklung



6. Sonstiges

Graffitiprojekt Mittelschule Lindenberg

Von Anfang Oktober bis Ende November läuft die Arbeitsgruppe

Mit 10 Teilnehmenden werden mit professioneller Hilfe Grundlagen von Graffiti vermittelt

Aktionstag: Vermutlich 23. November



90 Jahre Siedlergemeinschaft Kempten-Ost


Um die 80 Gäste haben das Jubiläum mitgefeiert

Reden, Ehrungen, Musik, Essen, Trinken und eine Tombola standen dabei im Mittelpunkt





6. Sonstiges



“Wen juckt's?”

**SELBSTHILFEGRUPPE FÜR
MENSCHEN MIT NEURODERMITIS**

WANN?
DONNERSTAGS UM 19 UHR
AUFTAKT AM 03.10.2024

WO?
IM ARKADENCAFÉ
AUF DEM LINDENBERG,
SCHUMACHERRING 65,
87437 KEMPTEN



“Wen juckt's?”

ZIELE DER SELBSTHILFEGRUPPE:

- Erfahrungen und Informationen in geschlossener Atmosphäre austauschen
- Wissenswertes und Informationen rund ums Thema Neurodermitis
- Gegenseitige emotionale Unterstützung
- Lebensqualität von Betroffenen verbessern

Interesse oder Fragen? Dann melden Sie sich!
Noch mehr Informationen finden Sie hier:

SCAN ME 

Anmeldungen sind nicht nötig!
Einfach vorbeikommen



6. Termine

- Vermutlich 23. November von 8:30 - 15:30 Uhr:
Umsetzung GraffitiProjekt Fußgängerunterführung
Ullrichstraße und Drumlinweg
- Jeden Donnerstag um 19 Uhr: Selbsthilfegruppe
Neurodermitis im Arkadencafé
- 30. November von 11:00 - 14:00 Uhr: Adventsmarkt
an den CityDecks vor'm Lädlele
- 06. Dezember von 14:00 - 18:00 Uhr:
Weihnachtsmarkt in den Arkaden der Pfarrei
St.Ulrich
- 23. Januar um 19 Uhr: Sitzung des Stadtteilbeirats im
Konferenzraum der Pfarrei St. Ulrich

