



**KEMPTEN-OST**  
STADTTEILBÜRO

# Stadtteilbeirat Kempten-Ost

## Protokoll der 33. Sitzung

<b>Datum</b> 07.11.24	<b>Zeit</b> 19:06 – 20:00	<b>Ort</b> Konferenzraum St. Ulrich
<b>Anwesende</b>	Insgesamt 19 Personen, eine detaillierte TN Liste wurde nicht erstellt.	
<b>Entschuldigt</b>	-	
<b>Gäste</b>	Siedlergemeinschaft Kempten-Ost, Beirat Menschen mit Behinderung	
<b>1. Sprecher</b> Wolf-Christian Vetter	<b>2. Sprecher</b> Alex Schilling	<b>Schriftführer</b> Martin Göres
<b>Agenda</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Aktuelle personelle und räumliche Belegung der Stadtteilbüros</li><li>2. Wohnumfeldverbesserung: Fördermöglichkeiten für Wohneigentümer</li><li>3. Rückblick OstHoch3 - mitgestalten, fördern, feiern</li><li>4. Weihnachtsmarkt Kempten-Ost am 06. Dezember 2024</li><li>5. Adventsmarkt beim Lädeler auf dem Bühl</li><li>6. Sonstiges</li></ol>	

TOP	Inhalte
<b>Begrüßung</b>	Begrüßung durch Max Erhardt Beirat für Menschen mit Behinderung stellt sich vor: Hilfe bei Antragstellung oder Vermittlung von Anlaufstellen, an die sich gewendet werden kann. Idee einer offenen Gruppe als Anlaufstelle für Menschen mit Behinderung.

**STADTTEILBÜRO KEMPTEN-OST** Schumacherring 65 ● Anton-Fehr-Str. 6  
MAIL [stadtteilbuero@kemptenost.de](mailto:stadtteilbuero@kemptenost.de) ● WEB [www.kemptenost.de](http://www.kemptenost.de)

**JAN DAMLOS** MAIL [jan.damlos@kemptenost.de](mailto:jan.damlos@kemptenost.de) ● TELEFON 0176 16610314  
**MAX ERHARDT** MAIL [max.erhardt@kemptenost.de](mailto:max.erhardt@kemptenost.de) ● TELEFON 0151 570 104 47



# KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

	<p>Angestrebt wird ein offener Treffpunkt einmal im Monat im Arkadencafé. Die Räumlichkeiten werden durch das Stadtteilbüro geprüft und mit dem Beirat für Menschen mit Behinderung abgestimmt.</p>
<b>1. Aktuelle personelle und räumliche Belegung der Stadtteilbüros</b>	<p><b><u>Räumlichkeiten:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Übergangsweise wird das Stadtteilbüro in der KiTa Mikado auf dem Bühl für eine Gruppe der KiTa Wiesengrund freigegeben</li><li>• Wasserschaden in der KiTa Wiesengrund – das Gebäude muss saniert werden</li><li>• Dauer der Sanierungsarbeit: 4 Monate oder länger</li><li>• Erweiterte Öffnungszeiten auf'm Lindenberg und jeden Donnerstag von 11:00-12:30 Uhr am Lädlele auf'm Bühl</li></ul> <p>Die Überschwemmungen im Juli haben Gülle von den Feldern direkt in die Gruppenräume gespült u.a. auch in die KiTa Wiesengrund und erheblichen Schaden angerichtet hat. In der KiTa sind die Böden teilweise aus Holz – Problem mit Hygiene – Putzen und Desinfektion sehr schwer.</p> <p><b><u>Personal:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Jan Damlos wird mindestens bis Ende Januar ausfallen – dann stufenweise Wiedereingliederung</li><li>• In Absprache mit der Regierung, wird möglicherweise in der Zwischenzeit Mia Wolf mit 10 Stunden Jan vertreten und ab April die Elternzeitvertretung von Max Erhardt übernehmen.</li></ul> <p>Die Reha von Jan Damlos wird ab Mitte/Ende Dezember starten und hoffentlich anschlagen, damit einer OP vorgebeugt werden kann. Mia Wolf kennt bereits aus ihrem Praxissemester und durch ihr Praxisprojekt die Bewohner und Strukturen von Kempten-Ost sowie das Stadtteilbüro und sämtliche Projekte aus eigener Erfahrung.</p> <p>Max Erhardt wird vermutlich ab April in Elternzeit gehen. Mia Wolf könnte auch die Elternzeit-Vertretung von Max übernehmen und bis Oktober das konstante Gesicht im Stadtteilbüro sein.</p> <p>Hier muss noch mit der Regierung von Schwaben abgeklärt werden, ob diese Konstellation der Förderung der Sozialen Stadt Kempten-Ost genügt.</p>
<b>2. Wohnumfeldverbesserung: Fördermöglichkeiten für Wohneigentümer</b>	<p><b><u>Überblick der Maßnahmen aus der „Vorbereitenden Untersuchung“:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 3.8 Wohnquartier Cambodunumweg</li><li>• 3.16 Wohnquartiere „Beim Keck“ / nördliche Ullrichstraße / Brodkorbweg &amp; Spickelstraße</li></ul>



## KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

- 5.5 Wohnumfeldverbesserung Augartenweg
- 6.4 Wohnquartier zwischen Brodkorbweg und Ostbahnhofstraße
- 7.2 Wohnumfeldverbesserung und Sanierung „Auf dem Bühl“
- 8.1 Wohnkonzept Schumacherring
- 10.2 Wohnumfeldverbesserung Leonhardstraße

Die Grünflächen auf dem Bühl sind auch aus Sicht der sozialbau sehr unterhaltenswert.

### **Praxisprojekt Mia Wolf - 5.5 Wohnumfeldverbesserung Augartenweg:**

- Nach Gesprächen mit der Baugenossenschaft eG wird vor allem in den nächsten Jahren der Augartenweg einer Modernisierung unterzogen.
- Die Einbindung der Bürgerschaft ist gewünscht und wir nun durch einen quantitativen Fragebogen erhoben und ausgewertet.
- Dabei geht es vor allem um die Fassade im Sinne von Dächer, Dämmung sowie Fenster und Barrierefreiheit.
- Ende November startet die Auswertung der Ergebnisse.

### **Fördermöglichkeiten für Wohneigentümer**

#### Fassadenprogramm der Stadt Kempten

- Gefördert werden nur Teilbereiche des Sozialen Stadt Gebietes Kempten-Ost – nur im dunkelgelben Bereich vorgesehen
- Förderfähig sind Maßnahmen an Dächern, Fassaden und Verbesserungen der Freiraumqualität z.B. Maler- und Putzarbeiten, Fenster, Dach, Wärmedämmung
- Zuschusshöhe liegt derzeit zwischen 7 - 12 % der förderfähigen Kosten und der Gesamtfördertopf ist mit 20.000 € jährlich gedeckelt
- Eine Antragstellung und die Vereinbarung mit der Stadt Kempten muss vor Auftragsvergabe erfolgen

Ines Brutscher von der Stadtverwaltung unterstützt hier gerne bei der Antragsstellung.

#### Bayrisches Modernisierungsprogramm (BayMod)

- Fördert energetische und den Wohnwert verbessernden Modernisierungs- und Erneuerungsmaßnahmen in Mehrfamilienhäusern (**mindestens drei Wohneinheiten**)
- Zuschuss: Bis zu 300 Euro/m<sup>2</sup> Wf. „Basis“, zusätzlich bis zu 200 Euro/m<sup>2</sup> Wf. für Nachhaltigkeit + zinsverbilligtes Darlehen möglich



# KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kombinierbar mit KfW-Förderung, führt jedoch zu einer Belegungsbindung für Mietwohnungen</li></ul> <p>Durch die Förderung erhält man eine Belegungsbindung. Das heißt, wenn Mieterwechsel stattfinden, darf nur wieder an neue Mieter mit Wohnberechtigungsschein vermietet werden.</p> <p>Dagmar Everding: Entsiegelung von Flächen ist auch förderfähig.</p> <p>Katharina Schrader: Kann ergänzend zu KfW und BAFA Förderung beantragt werden. Außerdem gibt es bei der Stadt die Fachstelle für Wohnraumanpassung, die gerne Beraten kann.</p> <p><u>BAFA-Förderungen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bundesförderung der Energieberatung für Wohngebäude (EBW): Von Expertinnen und Experten durchgeführte Energieberatungen wird gefördert</li><li>• Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG): Förderung von Energieeffizienz und erneuerbaren Energien im Gebäudebereich</li></ul> <p>Zudem kommen verschiedene <u>KfW Zuschüsse</u> und Kredite u.a. für die Reduzierung von Barrieren, klimafreundliche Heizungen, energieeffizientes sanieren sowie der Kauf von alten Gebäuden in Frage.</p> <p><b>Das Stadtteilbüro hat eine detaillierte List der Förderlandschaften in Kombination mit der förderfähigen Maßnahmen erstellt. Diese Liste kann gerne auf Anfrage geteilt werden.</b></p>
<b>3. Rückblick OstHoch3 - mitgestalten, fördern, feiern</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Am 22. September 2024 wurde treu nach dem Motto mitgestaltet, gefördert und gefeiert – spätsommerliches Wetter bot den perfekten Rahmen</li><li>• Rund 100 Mitwirkende: 3 Bands und ein Tanzauftritt, 13 Mitmachangebote, Getränkebar, Käsespätzle und JustBowls</li><li>• Zwischen 1500 und 2000 Gäste haben das Stadtteilfest genießen können</li><li>• 30 Kuchen und Torten, 200 Waffeln und 320 Tassen Kaffee wurden verkauft</li><li>• Bilder vom Stadtteilfest sind auf unserer Webseite einzusehen: <a href="#">Fotos OstHoch3</a></li></ul> <p><b>Dank an alle Helfer – ohne Euch wäre das Fest nicht möglich gewesen</b></p>



# KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

	<p>Kommentare: Es war für Jung und Alt etwas dabei. Jeder konnte einen schönen Tag erleben. Alex Schilling: Es war schön zu sehen, wie belebt der Platz war und dass er allgemein genutzt wird.</p> <p>Max Erhardt: Auch für das Stadtteilbüro Kempten-Ost ist OstHoch3 aufgrund der Erfahrungen der letzten Jahre mit weniger Planungsaufwand und weniger Anspannung verbunden.</p> <p><b>Nächstes Jahr wird das Stadtteilfest wieder ca. zwei Wochen nach den Sommerferien stattfinden – am 28. September 2025.</b></p>
<p><b>4. Weihnachtsmarkt Kempten-Ost am 06. Dezember 2024</b></p>	<p>Am 06. Dezember 2024 von 14-18 Uhr in Arkaden der Pfarrei St. Ulrich, Schumacherring 65. Geplant, durchgeführt und evaluiert wird das Angebot von unseren Semester-praktikant*innen als Praxisprojekt.</p> <p><b><u>Für das leibliche Wohl:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Förderverein Kita St. Ulrich mit Kuchen und Punsch</li><li>• San Remo mit Pizza</li><li>• KiTa Matthäus mit Glühweinverkauf</li><li>• Mittelschule Lindenberg mit Waffeln</li><li>• Pfarrei St. Ulrich mit alkoholfreien Getränke und Gemüsesuppe</li></ul> <p><b><u>Bühnenprogramm:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Auftritt der KiTa St. Ulrich – Auftritt Mittelschule Lindenberg – Captain Claus mit Chor - Musiklehrer Stefan Bienert mit seinen Schüler*innen</li></ul> <p><b><u>Verkaufsstände in den Arkaden:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• KiTa St. Anna – Selbstgebastelte Dekoartikel, kleine Geschenke und Karten</li><li>• Familienzentrum – Schokofrüchte, Verkauf von Dekoration und Klamotten</li><li>• Künstlerin Antonella Patitucci – Verkauf von Bildern und kleinen Accessoires</li><li>• JuZe Bühl – East Side Design</li><li>• Pinalein Näht – Selbstgemachter Schmuck</li><li>• Elternschaft Grundschule Lindenberg – Selbstgebasteltes und Zuckerwatte</li><li>• Ischia und Michaela Röck – Selbstgehäkeltes</li><li>• Agnes-Wyssach-Schule – Selbstgebasteltes aus Holz, Ton, Stoff</li><li>• CSU – Second-Hand Spielzeuge für Kinder</li><li>• Proyecto Latino – Kunst aus Holz aus dem Amazonas</li></ul>



# KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

	<p><b>Wir freuen uns auf zahlreiche Gäste, die gemeinsam mit uns feiern und die festliche Atmosphäre genießen.</b></p>
<p><b>5. Adventsmarkt beim Läden auf dem Bühl</b></p>	<p>Aus der Initiative der Bürger auf dem Bühl, die regelmäßig das Läden, besuchen haben sich zwei Events pro Jahr etabliert. Das Stadtteilbüro unterstützt hier in der Öffentlichkeitsarbeit. Im Winter findet der Adventsmarkt statt:</p> <p><u>Termin und Ort:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 30. November 2024, 11-14 Uhr an den CityDecks vor'm Läden</li><li>• Organisiert wird der Adventsmarkt von Bürgern aus dem Dunstkreis vom Läden</li><li>• Support durch das Stadtteilbüro in der Öffentlichkeitsarbeit</li><li>•</li></ul> <p><u>Angebote:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kleine Verkaufsstände und Essenstände</li><li>• Einnahmen aus Gulaschsuppe, Glühwein und Punsch gehen an das Allgäu Hospiz in Kempten</li></ul> <p><b>Kommt vorbei, genießt die festliche Atmosphäre und unterstützt dabei einen guten Zweck!</b></p>
<p><b>6. Sonstiges</b></p>	<p>Gudrun Wagner: Neuigkeiten zum Wohnmobilstellplatz. Es sind jeden Tag mehrere Baufahrzeuge im Einsatz und bauen den Platz bereits.</p> <p>Auch am Bachtelweiher wird ein neuer Wohnmobilstellplatz gebaut. Katharina Schrader: Antrag wurde gestellt um zu bebauen. Gaststätte am Bachtelweiher soll erweitert werden. Auf der Wiese zwischen Minigolfplatz und Straße soll ein Wohnmobilstellplatz gebaut werden, der durch die Eigentümer betrieben werden soll. Dazu soll ein Zeltplatz kommen. Zielgruppe: Touristen mit längerfristigem Aufenthalt.</p> <p>Dagmar Everding: Mietshäuser am Ostbahnhofstraße? In Besitz der BiMa. Mit der Sozialbau werden derzeit Gespräche über eine Ablöse des Bestands an der Ostbahnhofstraße geführt. . Bewohner möchten gar keine Sanierung, weil sie übergangsweise umziehen müssten und die Mietkosten im Nachgang deutlich steigen würden.</p>



## KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

### Ostbahnhof – aktueller Sachstand:

Baustelle läuft nach Plan und soll Ende des Jahres fertiggestellt werden. Bushaltestelle steht bereits, es wird fleißig gepflastert und asphaltiert. Siehe Präsentation.

Anmerkung seitens des Beirats für Menschen mit Behinderung: Keine Barrierefreiheit am Bahnsteig ab der DB-Grenze. Keine Behindertentoilette.

### Graffitiprojekt Mittelschule Lindenberg

Von Anfang Oktober bis Ende November läuft die Arbeitsgruppe. Mit 10 Teilnehmenden aus der 5.-9. Klasse werden mit professioneller Hilfe Grundlagen von Graffiti vermittelt.

Vermutlich wird es am 23. November einen Aktionstag geben, an dem das erlernte Know How an die Wand gebracht werden kann. Umgestaltung der Fußgängerunterführung Schumacherring – direkt an der Mittelschule Lindenberg. Es werden auch Profis eingeladen.

Der Termin muss aktuell noch mit den Eltern der Schüler\*innen abgestimmt werden.

Es wurde bereits in der Fußgängerunterführung mit Anleitung getestet. Der Aktionstag wird öffentlich sein und alle Interessierten sind herzlich eingeladen. Über unseren Newsletter kommunizieren wir den Termin.

### 90 Jahre Siedlergemeinschaft Kempten-Ost

Um die 80 Gäste haben das Jubiläum mitgefeiert. Reden, Ehrungen, Musik, Essen, Trinken und eine Tombola standen dabei im Mittelpunkt.

2. Vorstand Stefan Müller stellt sich vor und berichtet vom Abend:

Es war ein schönes Fest mit gutem Essen, schöner Musik und einer tollen Tombola. Vielen Dank im Namen der Siedlergemeinschaft. Finanzierung durch Altpapiersammlung an der Feuerwehr. Berichte im Kreisboten und in der AZ.

### **Termine:**

- Vermutlich 23. November von 8:30 - 15:30 Uhr: Umsetzung Graffitiprojekt Fußgängerunterführung Ullrichstraße und Drumlinweg
- Jeden Donnerstag um 19 Uhr: Selbsthilfegruppe Neurodermitis im Arkadencafé
- 30. November von 11:00 - 14:00 Uhr: Adventsmarkt an den CityDecks vor'm Lädle



# KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

	<ul style="list-style-type: none"><li>• 06. Dezember von 14:00 - 18:00 Uhr: Weihnachtsmarkt in den Arkaden der Pfarrei St.Ulrich</li><li>• 23. Januar um 19 Uhr: Sitzung des Stadtteilbeirats im Konferenzraum der Pfarrei St. Ulrich</li></ul>
<b>Ende</b>	<b>20:00 Uhr</b>