



KEMPTEN-OST
STADTTEILBÜRO

Stadtteilbeirat Kempten-Ost

Protokoll der 32. Sitzung

Datum 12.09.24	Zeit 19:05 – 20:33	Ort Konferenzraum St. Ulrich
Anwesende	Siehe Anwesenheitsliste	
Entschuldigt		
Gäste	Siedlergemeinschaft Kempten-Ost, Interessierte Photovoltaikanlage am Bühl	
1. Sprecher Wolf-Christian Vetter	2. Sprecher Alex Schilling	Schriftführer Martin Göres
Agenda	<ol style="list-style-type: none">1. Vorstellung neuer Praktikant*innen2. Wohnumfeldverbesserung Kempten-Ost3. Photovoltaik-Anlage auf dem Bühl4. "OstHoch3" - am 22. September 20245. Verfügungsfonds Antrag - Entscheidung über Förderung von<ul style="list-style-type: none">• Jubiläum Siedlergemeinschaft Kempten-Ost• Graffiti Projekt Mittelschule LindenbergFußgängerunterführung6. Rückblick<ul style="list-style-type: none">• Fest beim Lädlele auf dem Bühl• Einweihung Calisthenics-Anlage Lindenberg7. Stadtteilmagazin "Ost."8. Selbsthilfegruppe Neurodermitis9. Sonstiges	

STADTTEILBÜRO KEMPTEN-OST Schumacherring 65 ● Anton-Fehr-Str. 6
MAIL stadtteilbuero@kemptonost.de ● WEB www.kemptonost.de

JAN DAMLOS MAIL jan.damlos@kemptonost.de ● TELEFON 0176 16610314
MAX ERHARDT MAIL max.erhardt@kemptonost.de ● TELEFON 0151 570 104 47



KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

TOP	Inhalte
Begrüßung	<p>Begrüßung durch Max Erhardt</p> <p>Quizfrage: Wieviele Praktikanten sind aktuell im Stadtteilbüro Kempten-Ost? 5 Praktikantinnen sind momentan an das Stadtteilbüro angedockt.</p>
1. Vorstellung neuer Praktikant*innen	<ul style="list-style-type: none">• Vorstellung von Lara Isermeyer und Martin Göres, die ab sofort als Semesterpraktikanten bis voraussichtlich Februar 2025 im Stadtteilbüro tätig sind. Vorstellung von Valentin Tressl, der im September im Rahmen seines Studiums ein 90-stündiges Grundpraktikum im Stadtteilbüro absolviert.• Jan Damlos wird länger im Krankenstand sein, mindestens noch 6 bis 8 Wochen.
2. Wohnumfeldverbesserung Kempten-Ost	<p>Einleitung mit Erklärung der Vorbereitenden Untersuchung und Förderprogramms „Soziale Stadt Kempten“.</p> <p>Erläuterung der aktuellen Stände und Aussicht auf eventuell zu fördernde Maßnahmen Wohnungsgesellschaften und Privathaushalte:</p> <p>Überblick der Maßnahmen aus der „Vorbereitenden Untersuchung“:</p> <ul style="list-style-type: none">• 3.8 Wohnquartier Cambodunumweg• 3.16 Wohnquartiere „Beim Keck“ / nördliche Ullrichstraße / Brodkorbweg & Spickelstraße• 5.5 Wohnumfeldverbesserung Augartenweg• 6.4 Wohnquartier zwischen Brodkorbweg und Ostbahnhofstraße• 7.2 Wohnumfeldverbesserung und Sanierung „Auf dem Bühl“• 8.1 Wohnkonzept Schumacherring• 10.2 Wohnumfeldverbesserung Leonhardstraße <p>• Termin Baugenossenschaft: 09.09.24 um 9 Uhr</p> <p>• Termin Sozialbau: Ende Oktober</p> <p>Momentan prüfen wir mit der Regierung von Schwaben, für welche Maßnahmen die entsprechende Förderung greift. Mehr dazu im nächsten Stadtteilbeirat.</p>
3. Photovoltaik-Anlage auf dem Bühl	<p>Abstand soll auf 50 Meter zur Grundstücksgrenze der Wohnbebauungen erhöht werden.</p> <ul style="list-style-type: none">• Aufgeständerte, mit Traktor durchfahrbare Anlagen max. 6,00 m• Vertikale Anlagen, mit senkrecht angeordneten Modulen max. 3,50 m• Nebenanlagen: nur innerhalb der Baugrenze, Funktionsgebäude max. 3,00 m



KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

Max Erhardt erklärt das potenzielle Gebiet für die Photovoltaik-Anlage auf einer Karte und die Aufgabe und Rolle des Stadtteilbüros Kempten-Ost.

Es bestehen Bedenken, dass hohe Solarpaneele und Windkraftanlagen in der Nähe der Wohnanlagen gebaut werden sollen. Dadurch entsteht die Befürchtung, dass die Natur und der Bergblick „verschwinden“.

Max: Der Milchwirtschaftliche Verein Bayern hat den Auftrag vom Regierungspräsidium bekommen, bis 2040 klimaneutral zu werden. Die landwirtschaftliche Photovoltaikforschung soll die Landwirtschaft ergänzen und diese nicht hindern. Antrag in den gelben Bereichen zur Mischnutzung wurde mit einem Vorentwurf gestellt.

Es gibt allerdings noch keinen finalen Beschluss zur Änderung der Flächennutzungsplan.

Entwurfsplanung wird erläutert.

Es ist vorgesehen, dass 0,1 % der landwirtschaftlichen Fläche für die Photovoltaikforschung genutzt werden soll.

0,1 % entsprechen beispielsweise bei einer Fläche von einem Hektar 10 Quadratmetern.

Wie werden die 0,1% bemessen? Bilder überbaute Fläche vgl. Präsentation.

Frage:

Lenzfrieder Gebiet an der A7 soll auch mit Photovoltaikanlagen bebaut werden. Dazu liegen keine Informationen vor.

Kommentar: Bei diesem speziellen Photovoltaikforschungsgebiet geht es um ein Forschungsprojekt. Die Kombination aus Photovoltaikanlagen und Landwirtschaft ist ein innovatives Pilotprojekt. Es ist nicht angedacht hier größere Nutzflächen aufzubauen.

Es geht um ein kleinflächiges Pilotprojekt. Bisher gibt es eine Vorentwurfsplanung, es wurde beschlossen, dass es eine frühzeitige Beteiligung gibt. Der nächste Schritt ist der Bebauungsplanentwurf. Danach kommt es erst zum Billigungs- und Auslegungsbeschluss, **bei dem man sich als Bürger beteiligen kann. Der Bauentwurf wird öffentlich ausgelegt.**

Grundsätzlich kann man sich über das Ratsportal Kempten über sämtliche Verfahren und Beschlüsse der Politik und Verwaltung informieren.



KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

	<p>Frage: Wie ist der zeitliche Ablauf? Aktuell liegt der nächste Schritt bei dem Vorhabenträger (Milchwirtschaftliche Verein Bayern) – die Einreichung des Bebauungsplanentwurfs steht aus.</p> <p>Es besteht die Befürchtung, dass die Häuser im Wohngebiet an Wert verlieren.</p> <p>Der Vorhabenträger ist in der Pflicht, die Bürgerschaft zu informieren. Die Bebauungsmaßnahme kommt nicht von der Stadt Kempten, diese genehmigt das Vorhaben lediglich.</p> <p>Danksagung für die Erläuterung und das Nehmen der Befürchtungen.</p>
<p>4. "OstHoch3" - am 22. September 2024</p>	<p>Rahmen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Über 100 Menschen gestalten den Tag mit• 3 Bands und zwei Tanzauftritte• 17 Mitmachangebote• Getränkebar, Käsespätzle und Bowls• Café und Kuchen <p>Öffentlichkeitsarbeit:</p> <ul style="list-style-type: none">• Litfaßsäulen ganz Kempten• Artikel im „0831“ und „Ost.“• Plakate und Flyer an Knotenpunkten• Radio Hit Caféklatsch und Werbeansagen• Im Kreisboten eine Seite mit Werbepartnern• Banner an Brücken und dem Kirchplatz• Sämtliche Kooperationspartner werben in ihrem Umfeld mit Plakaten und Flyern <p>Bisher haben wir ein kleines Hoch zum 22. Sep – das Fest findet nur bei gutem Wetter statt! Sämtliche Kooperationspartner sind informiert, dass spätestens am Donnerstag eine Entscheidung über das Stattfinden des Fests getroffen wird.</p>
<p>5. Verfügungsfondsantrag - Entscheidung über Förderung von</p>	<p>Verfügungsfonds wird erklärt. Mit diesem können auch Kleinprojekte gefördert werden.</p> <p><u>Jubiläum Siedlergemeinschaft Kempten-Ost</u></p> <ul style="list-style-type: none">• 90-Jahr-Feier am 26.10.24• Feier im Saal der Pfarrei St. Ulrich mit Mitgliedern und Gästen



KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

<ul style="list-style-type: none">• Jubiläum Siedlergemeinschaft Kempten-Ost• Graffitiprojekt Mittelschule Lindenberg Fußgängerunterführung	<ul style="list-style-type: none">• Übernahme der Saalmiete und der Kosten des Caterers für die Gäste• Beantragte Fördersumme: ca. 700€ <p>Dieter Polo (1. Vorstand der Siedlergemeinschaft Kempten-Ost): Die Siedlergemeinschaft ist 1934 entstanden. Durch Nachbarschaftshilfe wurden die Häuser der Siedlergemeinschaft - wie beispielsweise am Schumacherring - erbaut. Die Häuser sind teilweise in der 3. Generation bewohnt. Nach dem Motto „Jeder hilft jedem“ wurden die Häuser 1934 aus dem Boden gestampft. Dieses Miteinander soll in dieser Gemeinschaft aus Jung und Alt weitergelebt werden. Im Januar wird ein Glühweinfest organisiert und im Oktober ein Siedlerfest. Ein Miteinander von Alt und Jung steht dabei im Vordergrund. Auch Nicht-Mitglieder sind herzlich eingeladen, um sich auszutauschen. Um die Feste möglichst preisgünstig für die Besucher gestalten zu können, können sich Spender beteiligen. Mit einer Förderung in Höhe von 650€ würden Sie uns entgegenkommen, um das Fest auch für Nichtmitglieder unserer Gesellschaft mit wenig Unkosten an diesem Fest teilnehmen lassen zu können.</p> <p>Stimmen dafür: 37 Stimmen dagegen: 0 Enthaltungen: 3</p> <p>Vielen Dank im Namen der Siedlergemeinschaft für die Förderung.</p> <p><u>Graffitiprojekt Mittelschule Lindenberg Fußgängerunterführung:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Der Kreativnachmittag findet jeden Donnerstag von 14:30 – 16 Uhr statt.• Schüler*innen wählen eine AG und besuchen diese zwischen 6 und 8 Wochen.• Die Aufwertung der Fußgängerunterführung am Schumacherring, welche an die Mittelschule angrenzt, wurde bereits im Stadtteilbeirat diskutiert.• Die AG Teilnehmenden werden durch einen Graffitikünstler und das Stadtteilbüro betreut.• Ziel: Die Fußgängerunterführung an einem Aktionstag optisch neugestalten - Kosten ca. 950 € <p>Stimmen dafür: 36 Stimmen dagegen: 0 Enthaltungen: 4</p>
--	--



KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

	<p>Es wird gebeten, keine dunklen Farben zu nutzen.</p>
<p>6. Rückblick</p> <ul style="list-style-type: none">• Fest beim Lädenle auf dem Bühl• Einweihung Calisthenics-Anlage Lindenberg	<p>Am 10. August war des Fest beim Lädenle auf dem Bühl: <u>Festle am Lädenle auf'm Bühl (kemptenost.de)</u></p> <p>Bei der Eröffnung der Calisthenics Anlage waren ca. 90 Besucher mit einer beeindruckenden Show und tollem Programm.</p> <p>Kommentar: Die Anlage wird sehr gut angenommen.</p> <p>Bis Ende September gibt es hier noch Kurse. Auch nächstes Jahr sollen diese wieder stattfinden.</p>
<p>7. Stadtteilmagazin "Ost."</p>	<ul style="list-style-type: none">• Ausgangslage: Inhalte für die nächste Ausgabe müssten eigentlich bis spätestens Mitte Oktober stehen• Krankheitsbedingter Ausfall von Jan Damlos besonders dramatisch: Stil und Sprache des Stadtteilmagazins• Aktuell nicht zu kompensieren• Konsequenz: Nächste „Ost.“ – Ausgabe wird ausgesetzt• Nächste Ausgabe erscheint voraussichtlich im Frühjahr 2025 <p>Dafür wird ein Einladungsflyer für den Weihnachtsmarkt in sämtliche Haushalte zugestellt – mit dem Vermerk für den Ausfall.</p> <p>Es wird angemerkt, dass nicht alle Haushalte im Bühl eine Ausgabe des Stadtteilmagazins erhalten.</p>
<p>8. Selbsthilfegruppe Neurodermitis</p>	<p>Selbsthilfegruppe für Menschen mit Neurodermitis</p> <ul style="list-style-type: none">• ab 3. Oktober immer donnerstags um 19 Uhr im Arkadencafé auf dem Lindenberg, Schumacherring 65, 87437 Kempten <p>Ziele der Selbsthilfegruppe:</p> <ul style="list-style-type: none">• Erfahrungen und Informationen in geschlossener Atmosphäre austauschen• Wissenswertes und Informationen rund ums Thema Neurodermitis• Gegenseitige emotionale Unterstützung• Lebensqualität von Betroffenen verbessern
<p>9. Sonstiges</p>	<p><u>Ostbahnhof – aktueller Sachstand:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Baufirma Kutter hatte im August regulär 2 Wochen Betriebsferien <p>Nächste Schritte:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pflastern der Flächen



KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

- Baumgruben werden noch mit zusätzlicher Drainage ausgestattet
- DB erneuert am Gleis Beleuchtung und die Fahrgastanzeige wird versetzt
- Einbau Wartehäuschen voraussichtlich Anfang November (Lieferschwierigkeiten)
- Pflanzung im Herbst / Ende Oktober
- Baufertigstellung nach wie vor bis Ende des Jahres geplant
- Römischer Reisewagen teurer als gedacht, Gespräche mit dem Kulturamt laufen

Brücken Engelhaldepark – aktueller Sachstand

- Brücken und Wegedecke sind fertiggestellt.
- Der Pflasterer lässt momentan auf sich warten – heute Nachmittag klärendes Gespräch bezüglich des weiteren Verfahrens. Daher kann noch nicht genau gesagt werden, wann der Weg nun in komplett fertig ist. Der Weg ist begehbar – nur noch nicht überall unfallfrei und daher noch abgesperrt.
- Die neuen Bänke kommen vom Betriebshof Ende September – die Materiallieferung stockt.

Der Weg im Engelhaldepark ist fertiggestellt, es fehlen noch Pflasterarbeiten, daher noch nicht freigegeben. Es stehen noch 3 zu sanierende Brücken aus.

Diese sind für den Haushalt nächstes Jahr vorgesehen.

Weihnachtsmarkt Lindenberg am 06.12.2024

Wird dieses Jahr wieder in weihnachtlicher Atmosphäre im Innenhof der Pfarrei St. Ulrich stattfinden.

- Einige Zusagen haben uns bereits erreicht
- Die Planungen starten Ende September nach dem Stadtteilstfest

Termine:

- 16. September von 15:00-17:00 Uhr: Informations- und Beratungsangebot rund ums Kleinkind im Arkadencafé
- 17. September ab 17:00: Arbeitskreissitzung am Arkadencafé
- 22. September ab 11:30 Uhr: OstHoch3
- Ab 25. September 9-12:30 Uhr: Digital Fit 2 – Aufbaukurs – vier Termine jeden Mittwochvormittag
- 25. September von 9:00-12:00 Uhr: Beratungsangebot der BA „Quereinstieg in die Kita“ im Arkadencafé
- 28. September ab 15:00 Uhr: Auskneipen am Engelhaldepark



KEMPTEN-OST

STADTTEILBÜRO

	<ul style="list-style-type: none">• 02. Oktober von 9:30-11:30 Uhr: Frühstück mit IT-Sprechstunde im Arkadencafé• 08. Oktober von 10:00-13:00 Uhr: Workshop Kultursensible Öffentlichkeitsarbeit im Konferenzraum der Pfarrei St. Ulrich• 08. Oktober von 17-21 Uhr: Workshop Klimakrise – was macht´s mit uns im Arkadencafé• 21. Oktober von 13:30-16:30 Uhr: Workshop Kultursensible Öffentlichkeitsarbeit im Konferenzraum der Pfarrei St. Ulrich <p>07. November um 19 Uhr: Sitzung des Stadtteilbeirats im Konferenzraum der Pfarrei St. Ulrich</p> <p>„Müllhaufen“ – beim Kristallmarkt wird angesprochen. Mülleimer vom Kristallmarkt umbauen? → Wird nochmal beim Bauhof angebracht.</p> <p>Was hat sich zum Thema Trinkwasserbrunnen am Krichplatz St. Ulrich getan? → Gibt nichts neues.</p> <p>Parkplatzproblem am Bühl → Die Stadt ist nicht für die Parkproblematik verantwortlich. → Konzepte scheitern meist an den Bewohner*innen der Anlagen, da diese keine Parkplätze in den Innenhöfen möchten.</p>
Ende	20:33